



LE LOGEMENT DE DEMAIN, AUJOURD'HUI

Accel : la solution pour accélérer la transition vers un habitat bas-carbone, soutenable et agréable à vivre.



BÂTIR POUR LA VIE

VOTRE ALLIÉ FACE À L'URGENCE CLIMATIQUE ET SOCIALE :

ACCEL : LE LOGEMENT SOCIAL AVEC UN TEMPS D'AVANCE

520 000

nouveaux logements par an (dont 198 000 logements sociaux) à mettre sur le marché d'ici 2040 afin de résorber le mal-logement et absorber les évolutions démographiques⁽¹⁾

2,6M

de ménages sont en attente d'un logement social⁽¹⁾.

12%

des émissions de gaz à effet de serre proviennent du secteur résidentiel. Il constitue le 2^{ème} secteur le plus émetteur⁽²⁾.

25%

des revenus des locataires sont consacrés en moyenne à leur logement⁽³⁾. Un taux d'effort en progression constante.

Imaginez un logement sobre en énergie et frugal en ressources ; un logement attentif au bien-être de ses occupants et à la maîtrise de leurs charges ; un logement optimisé et viable sur le plan économique. Une telle perspective peut actuellement sembler lointaine...

Avec Accel, Bouygues Construction rend possible aujourd'hui, ce que l'on imaginait pour demain. Cette offre inédite accélère la mise en œuvre de solutions concrètes, immédiates et ambitieuses qui contribuent à **répondre à l'urgence climatique et sociale.**



ACCÉLÉREZ CE QUI NE PEUT PLUS ATTENDRE :



PROTEGEZ L'ENVIRONNEMENT

Une sobriété environnementale
à la fois ambitieuse
et accessible.



AMÉLIOREZ LA QUALITÉ DE VIE

Une attention portée
au confort et à l'usage
des logements.



PRÉSERVEZ LE NIVEAU DE VIE

Des logements
plus soutenables
financièrement.



Construire des logements implique de concilier des exigences environnementales, un appel à une meilleure qualité d'usage et des impératifs économiques toujours plus forts. L'équation devient complexe, à mesure où les paramètres à prendre en compte, parfois antagonistes, se multiplient.

Accel propose une approche nouvelle pour mieux appréhender ces évolutions, ouvrir des voies et accélérer le déploiement de projets exemplaires et précurseurs.



ACCEL VOUS PERMET
D'Y VOIR **PLUS CLAIR,**
D'ALLER **PLUS LOIN**
ET **PLUS VITE.**



Carbone



Consommations

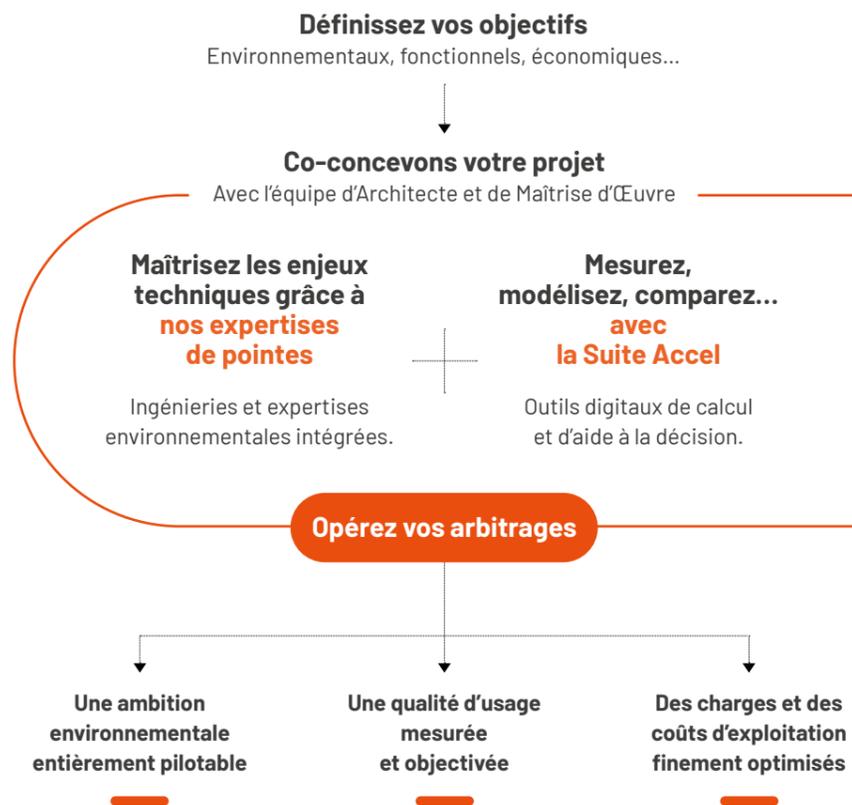


Bien-être

UNE NOUVELLE MANIÈRE DE PILOTER LA PERFORMANCE DES PROJETS

Les solutions techniques qui permettent de concevoir des logements performants, ambitieux et accessibles existent déjà ! L'enjeu est d'identifier les bonnes combinaisons et de s'appuyer sur des données solides.

En associant des **expertises de pointe et des outils numériques innovants**, Accel vous permet de piloter finement les objectifs et les paramètres de votre projet afin d'**opérer des arbitrages** en toute connaissance de cause :



UNE AIDE À LA DÉCISION FIABLE ET PRÉCISE...

Mesurer précisément l'**impact de l'euro investi** en matière d'empreinte carbone, de consommations, de coûts d'exploitation et de qualité d'usage.

Identifier et comparer toutes les **opportunités d'optimisations**.

Engager **une réflexion en coût global avec une vision rationnelle** des économies attendues et des moyens pour y parvenir.

Procéder à **des arbitrages fins** entre les différents postes de coûts et d'émission carbone.





**PLUS DE MAÎTRISE
TECHNIQUE
ET DE PUISSANCE
DE CALCUL**

LES EXPERTISES DE POINTE :

Nos pôles intégrés vous apportent des **expertises à haute valeur ajoutée**, alliant performance environnementale, technique et économique.

LA SUITE D'OUTILS DE MODÉLI- SATION ACCEL :

Socle technique de l'offre, cette **suite d'outils** unique en son genre a été **développée spécifiquement** pour répondre aux enjeux du logement.

INGENIERIE

Une équipe **pluri-disciplinaire** de plus de 1 000 collaborateurs

CYNEO

Le réseau professionnel de **l'économie circulaire** le plus important de France

WEWOOD ET WEBIO

Pôles d'excellence en **construction bois, matériaux biosourcés et géosourcés**

ELAN

Conseil en **Immobilier Responsable**

BRYCK

Démarche globale d'**industrialisation** en partenariat avec Dassault Systèmes

ACCEL'CONSOS

Générateur d'études thermiques algorithmiques et calcul des consommations d'énergies.

ACCEL'ACV

Calcul de l'ic Construction sur le cycle de vie et analyses comparatives.

ACCEL'SOLUTIONS

Evaluation de l'impact coût / carbone des produits et analyses comparatives.

ACCEL'USAGES

Mesure et objectivation du confort et de la qualité d'usage.

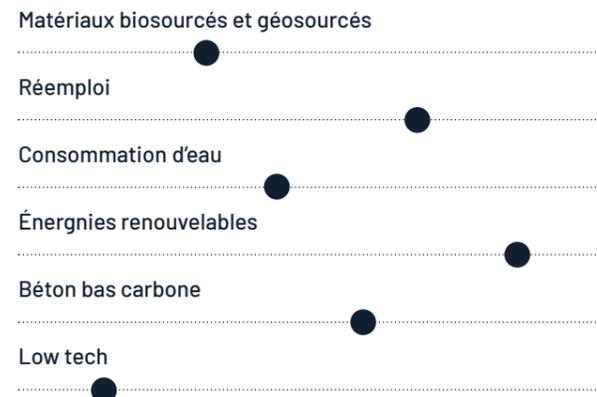
ACCEL'COÛT GLOBAL

Calcul du coût global : consommations, charges et GER et analyses comparatives.



PLUS DE BÉNÉFICES ENVIRONNEMENTAUX POUR VOTRE PROJET.

Accel intègre **tous les leviers de décarbonation** et permet d'**évaluer leur performance** en matière de réduction d'impact environnemental et de coût. Vous choisissez alors **le scénario qui répond le mieux à vos objectifs** (niveaux 2028 ou 2031 de la RE 2020).



INTÉGRER LE CYCLE DE VIE AU RAISONNEMENT ÉCONOMIQUE

Avec Accel, l'analyse économique est alignée sur le cycle de vie, à l'instar de l'analyse environnementale. La conception est **pilotée par le coût global, sur la base d'une méthodologie rationnelle et éprouvée.**

Elle mobilise tous les acteurs de la conception autour de la réduction du coût d'usage des logements et de l'augmentation du reste-pour-vivre des résidents.



Ces critères ont été sélectionnés et évalués d'après plusieurs enquêtes menées auprès de bailleurs sociaux et d'habitants.

BIEN-ÊTRE : PASSER DU RESSENTI SUBJECTIF À UNE DONNÉE ÉVALUABLE ET PILOTABLE

Accel prend en compte la question de l'usage très en amont et s'appuie sur un outil de mesure intégrant **10 critères incontournables pour un usage de qualité.** Chacun d'entre eux est évaluable afin d'opérer les meilleurs choix de conception.

10 critères incontournables pour une meilleure qualité de vie :

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Orientation et exposition | 6. Surface utilisable |
| 2. Confort thermique | 7. Volumes de rangement |
| 3. Confort visuel | 8. Capacité d'ameublement |
| 4. Confort acoustique | 9. Espaces extérieurs |
| 5. Sécurité | 10. Espaces partagés |



Nos engagements

- Fiabiliser et garantir l'atteinte de **seuils environnementaux ambitieux** comme le niveau 2031 de la RE 2020.
- Mesurer et atteindre **une qualité d'usage conforme** à vos attentes.
- Vous présenter une **analyse en coût global** robuste et détaillée.

BOUYGUES CONSTRUCTION, PIONNIER DU LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE

Activité historique du Groupe, Bouygues Construction compte **parmi les premiers acteurs de la conception, construction et rénovation de logements sociaux.**

En France, l'activité bâtiment fédère un collectif de **11 entreprises** et de **8 000 collaborateurs**, capable d'intervenir sur **toutes formes de projets, de toutes dimensions et sur l'ensemble de la chaîne de valeur.**

Retrouvez toutes nos solutions sur
solutions.bouygues-construction.com



BÂTIR POUR LA VIE

Challenger – Siège de Bouygues Construction
1 Av. Eugène Freyssinet – 78280 Guyancourt
Tél. : (+33)01 30 60 33 00

www.bouygues-construction.com

